



AP VISTORIA PREDIAL LTDA
PE PERAZOLI ENGENHARIA
CNPJ: 47.476.180/0001-46
RUA MÉXICO N° 31 SALA 703, CENTRO
RIO DE JANEIRO/RJ – CEP: 20.031-904



COMUNICADO DE INSPEÇÃO DE GÁS:

Prezados condôminos, a empresa AP VISTORIA PREDIAL - Organismo de Inspeção Acreditado pelo INMETRO e em convenio com a CEG/Naturgy comunica a disponibilidade para fazer a AUTOVISTORIA DE GÁS em residência, atendendo à Lei Estadual 6.890/14.

AUTOVISTORIA DE GÁS emite o certificado reconhecido pela CEG/Naturgy e pelo INMETRO que a residência está segura, sem perigo de acidente e válido por 5 anos.

A lei obriga que "a cada cinco anos, as suas instalações de gás terão que ser vistoriadas para garantir a continuidade de uso do gás natural, evitando o corte de gás e multas e ainda garantir a segurança de todos".

Perigos do uso do Gás residencial:

Vazamentos de Gás: risco de aumentar o valor da conta de gás, risco de explosão e risco de incêndio.

Emissão de MONÓXIDO DE CARBONO: Gás letal, não tem cheiro, **causa doenças: dores de cabeça, náuseas, tonturas, fraqueza, confusão mental, dificuldade para respirar (asma, bronquite, pneumonia...) e asfixia com risco de morte.** A emissão de monóxido de carbono ocorre em equipamentos de gás desregulados. Proteja sua saúde.

Faça a inspeção de gás e tenha a certeza que sua família está protegida.

Esclareço que a CEG/NATURGY publicou o calendário para realização das inspeções obrigatórias da Lei 6.890/14 (Lei da autovistoria de Gás) para iniciar em 01/08/2024, porém considerando não deixar para última hora e evitar o corte do gás e multas, indico que seja realizada a Autovistoria de Gás, certificando o uso seguro.

Fonte: https://www.naturgy.com.br/residencias/inspecao_periodica_de_gas

O valor do serviço de Inspeção predial de gás é de **R\$ 450,00 para um apto.**

*Para condomínio com mais de 2 aptos agendados no mesmo dia, o valor é de ***R\$ 350,00** por apto.

*Para serviço contratado pelo condomínio para mais de 10 apartamentos o valor é de ***R\$ 300,00** por apto e o ponto de uso do condomínio será isento de pagamento.

*Emitimos ART/CREA de estanqueidade da rede de distribuição interna de gás, para renovação do AVCB do CBMERJ, se 100% dos condôminos realizarem o serviço.

*Parcelamos o valor do serviço ou cobrimos qualquer oferta da concorrência com 10% de desconto.

***Promoção por tempo limitado.** Entre em contato: Att. André Luiz.

WhatsApp: **(21) 99703-8090** e-mail: apengenharia1@hotmail.com



AP VISTORIA PREDIAL LTDA
PE PERAZOLI ENGENHARIA
CNPJ: 47.476.180/0001-46
RUA MÉXICO N° 31 SALA 703, CENTRO
RIO DE JANEIRO/RJ – CEP: 20.031-904



INSPEÇÃO PREDIAL DE GÁS DA LEI 6.890/14

Prezado(a), o serviço é realizado em duas partes:

1ª Parte: Realizada pelo Inspetor Técnico da AP VISTORIA PREDIAL LTDA: Vistoria Técnica no imóvel, para verificar as suas condições de conservação e segurança.

- a) Estanqueidade da tubulação de gás (inexistência de escapamento);
- b) Verificação dos aparelhos a gás (níveis seguros do monóxido de carbono produzido pela queima do gás);
- c) Verificação das adequações do ambiente com aparelhos a gás instalados (material das instalações dos aparelhos, volume mínimo do ambiente, aberturas mínimas para ventilação, conformidade dos dutos de exaustão dos produtos da combustão individuais e coletivos);
- d) Conformidade do encaminhamento das tubulações de gás nas áreas comuns e no interior das unidades.

O tempo médio da inspeção é aproximadamente de 1 hora.

2ª Parte: Realizada pelos Engenheiros da AP VISTORIA PREDIAL LTDA:

Análise Técnica da Inspeção, as informações colhidas na vistoria são enviadas e avaliadas pelos Engenheiros no escritório da AP VISTORIA PREDIAL LTDA e em consequência será produzido um Laudo Técnico a fim de fundamentar a conclusão dos trabalhos técnicos registrados, onde será apresentado desempenho adequado ao uso ou recomendações técnicas para correção das anomalias com prazo para realização das correções e uma reinspeção, após os reparos, para constatação das adequações. **A inspeção tem validade de cinco anos.**

Finalização do Serviço: O laudo técnico, o comprovante de comunicação à CEG/Naturgy e a Nota Fiscal eletrônica serão enviados para o seu e-mail em até 10 dias depois da inspeção e do recebimento das **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS**.

ATENÇÃO: Solicito as **INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS** abaixo, para agendar, fazer e finalizar o serviço, por favor enviar pelo WhatsApp: (21) 99703-8090 ou por e-mail: apengenharia1@hotmail.com.

1- ENDEREÇO COMPLETO:

2- NOME COMPLETO DO TITULAR DA CONTA DE GÁS:

3- NÚMERO DO “CLIENTE NATURGY”:

4- ENDEREÇO DE E-MAIL:

5- TELEFONE:

Quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por favor, entrar em contato. Att. André Luiz Perazoli -- Direção Administrativa.

WhatsApp: **(21) 99703-8090**

e-mail: apengenharia1@hotmail.com